COMUNE DI BRANDIZZO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N° 558 DEL 12/12/2022
CUP: F65E22000030006 CIG: 95100494B3

REALIZZAZIONE PADIGLIONE PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PAJETTA - ANDERSEN"

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR- Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CUP: F65E22000030006

OGGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ARCHITETTONICO

M T A
MICHELANGELO TALIANO ARCHITETTO
Via Valfré, 3 10121 Torino
tel +39 3471211650 e-mail m.taliano@libero.it

Aggiornamento	Data	Firma
AGGIORNAMENTO	MARZO 2023	

FILE	DISEGNATO DA	CONTROLLATO DA	VALIDATO DA	TAVOLA

DATA	FORMATO	UNITA'	SCALA PLOTTER	SCALA
GENNAIO 2023				

PROGETTISTA - arch. Michelangelo Taliano	PROPRIETA'	IMPRESA

n.b. tutti i diritti d'autore sono riservati

COMUNE DI BRANDIZZO

(Città Metropolitana di Torino)

SCHEMA DI CONTRATTO

Lavori di realizzazione nuovo padiglione da adibire a mensa scolastica presso la scuola dell'infanzia "H. ANDERSEN"

REP. N. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno_____del mese di _____alle ore_____nella sede del Comune di Brandizzo avanti a me_____dott. Eugenio VITERBO, Segretario Comunale, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti fatta espressa rinuncia, con il mio consenso e giuste le facoltà concesse dalle vigenti disposizioni sono comparsi:

1) L'architetto Laura PANICUCCI nata a Rivoli (TO) il 01.04.2022, (codice fiscale: PNCLRA69D41H355D) e domiciliato per il presente atto in Grosso (TO), in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Brandizzo;

2) Il Signor_____nato a_____il _____, (codice fiscale_____), in qualità di Legale Rappresentante della ditta_____con sede in _____, come risulta dalla visura rilasciata dalla Camera di

Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di_____in data _____;

I comparenti della cui identità personale, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n._____in data_____, esecutiva a termini di legge, omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti e con il mio consenso, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione del progetto **"Lavori di realizzazione nuovo padiglione da adibire a mensa scolastica presso la scuola dell'infanzia "H. ANDERSEN"** per un importo complessivo di Euro 226.000,00 redatto dall'Arch. Michelangelo TALIANO;
- che il quadro economico prevede un importo a base d'asta pari ad Euro 177.200,00 di cui Euro 107.441,28 quale importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta (cat. Prevalente OG1), Euro 52.658,72 quale costi della manodopera (non soggetto al ribasso d'asta) ed Euro 17.100,00 quale importo delle opere per la sicurezza (non soggetto al ribasso d'asta);
- che a seguito di_____i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa _____ con sede in _____, con un punteggio di gara pari a_____nonché un ribasso offerto sull'importo a base di gara pari a_____% (diconsi_____percento) come risulta dai verbali d'aggiudicazione redatti in data_____(approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. _____ _____); che è stato aggiudicato definitivamente con Decisione

del Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio n._____del_____;

- che la Ditta aggiudicataria ha costituito, a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui al Presente atto, la cauzione pari al_____(diconsi _____per cento) dei lavori menzionati, pari ad Euro _____(diconsi Euro_____) mediante polizza fidejussoria dello stesso importo rilasciata a favore di questo Comune dalla _____ con garanzia fidejussoria n._____nc. _____rilasciata dall' agenzia d i_____n._____in data_____con scadenza in data_____(qualora entro al data di scadenza non fosse consegnato dal Direttore dei Lavori il documento utile alla conclusione dei lavori tale polizza verrà autonomamente, a totale carico della ditta sottoscrittrice, prorogata del tempo necessario alla conclusione dei lavori);

che la ditta ha costituito a garanzia dei rischi della costruzione dell'opera, l'assicurazione di responsabilità civile con polizza di Copertura Assicurativa per Danni di Esecuzione per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione n. con la società _____ – cod Prov. _____ in data _____ con scadenza in data _____ (qualora entro la data di scadenza non fosse consegnato dal Direttore dei Lavori il documento utile alla conclusione dei lavori tale polizza verrà autonomamente, a totale carico della ditta sottoscrittrice, prorogata del tempo necessario alla conclusione dei lavori);

- richiamato il Verbale di Consegna Verifica Dei Requisiti art.17 comma 5 del D.lgs. 36/203 **“Lavori di realizzazione nuovo padiglione da adibire a mensa scolastica presso la scuola dell’infanzia “H. ANDERSEN”**, Unione Nord-Est Torino in qualità di centrale di committenza delegata dal Comune di Brandizzo per le verifiche artt. 94-98 e 100 del D.lgs. 36/203;
- che i certificati del casellario giudiziale rilasciati in data _____ dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di___per quanto contenuto, non risultano pregiudizievoli ai fini della firma delpresente contratto;
- che il certificato dei carichi pendenti rilasciato in data_____, ai sensi dell’art. 60, comma 1 del C.P.P., dalla Procura della Repubblica di _____, risulta nullo;
- che il certificato della cancelleria fallimentare del Tribunale di _____non contiene procedure fallimentari a carico della ditta e del titolare;
- che la ditta può essere considerata in regola con le verifiche antimafia in seguito al certificato della Prefettura di Torino prot. n._____del _____;
- che la ditta può essere considerata in regola con l’assolvimento degli obblighi di regolarità contributiva come risulta da Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. _____ del _____ (riferimento_____del_– Codice identificativo pratica C.I.P. n. _____) rilasciato in data_;
- che la ditta può essere considerata in regola con l’assolvimento degli obblighi di regolarità fiscale come risulta dal certificato dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio di _____ prot. n. _____ del

_____;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Tra il Signora Laura PANICUCCI nella sua qualità di Responsabile del Procedimento e rappresentante legale del Comune di Brandizzo e il Signor_____nella sua qualità di Legale Rappresentante della_____con sede in _____, si conviene e stipula quanto appresso:

1) I nominativi contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la presente narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Brandizzo, nella persona del_____, concede in appalto all'Impresa_____con sede in nella veste sopra menzionata, che accetta per il prezzo definitivo di Euro _____ (IVA esclusa) (diconsi Euro _____,__) per i lavori di realizzazione nuovo padiglione da adibire a mensa scolastica presso la scuola dell'infanzia "H. ANDERSEN".

3) I lavori dovranno essere eseguiti nell'ordine stabilito dalla direzione lavori e con le tempistiche riportate nel cronoprogramma allegato al progetto medesimo, fino al raggiungimento dell'importo anzidetto; gli stessi dovranno essere effettuati nelle norme del Piano Operativo di Sicurezza depositato dalla Ditta stessa in data_____debitamente verificato dal Coordinatore in fase di progettazione in data_____.

4) La Ditta appaltatrice dichiara di conoscere che ogni variante al progetto deve essere ordinata per iscritto dal Direttore dei Lavori con riferimento all'autorizzazione data pure essa per iscritto dall'Amministrazione Comunale e che eventuali maggiori oneri non saranno riconosciuti dall'Amministrazione

se da essa non sono stati ritualmente assunti.

5) la ditta Appaltatrice dichiara altresì di aver verificato sul posto le caratteristiche dei luoghi e che gli stessi sono come al momento della richiesta dell'offerta e pertanto non lamenterà in futuro eventuali riserve sulla non corrispondenza di quanto già visionato e preso in considerazione al momento della presentazione dell'offerta.

6) Che i lavori verranno liquidati sulla scorta dell'elenco prezzi allegato al capitolato speciale d'appalto, con il ribasso dei lavori a base di gara definitivo fissato nella misura percentuale del _____ % (diconsi ,____ percento).

7) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dagli atti amministrativi depositati presso gli uffici comunali ed integralmente richiamati nel presente contratto, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti con il mio consenso, ed alle norme del capitolato generale d'appalto per i lavori dello Stato vigente, che servirono di base all'asta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori.

8) Il tempo utile concesso per dare ultimati i lavori è fissato dalla data del verbale di consegna lavori in giorni 210 (diconsi giorni duecentodieci) come ridotto in sede di gara rispetto al Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto, naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna (salvo le eventuali sospensioni ordinate e giustificate dalla Direzione Lavori) e la penale giornaliera in caso di ritardo è fissata pari ad Euro 1,00 per mille (diconsi Euro UNO/00 ogni mille) dell'importo netto contrattuale. Tale pena pecuniaria per ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà prelevata sul credito dell'impresa o sulla cauzione; se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 30 dalla data di consegna, la S.A. potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

9) Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 1 D.lgs. n. 36/2023. Il subappalto è/non è ammesso avendo/non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in_____, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

10) La realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al rispetto:

- delle condizionalità PNRR – garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento del Progetto di riferimento;
- del principio DNSH, con particolare riferimento alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32, con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonchè dei principi del Tagging clima e digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento;
- dei principi trasversali – al fine di garantire l'applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

11) Clausola di Revisione

Si applica quanto disposto all'art. 60 D.lgs. n. 36/2023.

12) Anticipazione del prezzo

Si applica quanto disposto all'art. 125, comma 1 D.lgs. n. 36/2023, calcolando l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

13) Modalità e termini di pagamento

Si applica quanto disposto all'art. 125, commi 3 e 5 D.lgs. n. 36/2023.

14) Clausola anti pantouflage

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190 del 6.11.2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 30.3.2001, l'Appaltatore dichiara:

a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante;

b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione Appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con la Stazione Appaltante per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

15) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria (debitamente versate in data _____).

16) Ai fini della registrazione del presente contratto si dichiara che l'importo contrattuale sarà soggetto ad I.V.A. all'atto della liquidazione dei lavori, somma che resterà a totale carico dell'Amministrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

17) Durante il corso dei lavori ed a mente dell'art. 6.11 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto, la Ditta avrà diritto a ricevere pagamenti in acconto in base a stati di avanzamento, ogni qualvolta il suo credito liquidato, al netto del ribasso e di ogni ritenuta di legge, raggiunge la somma di Euro 80.000,00 (diconsi ottantamila/00).

18) Resta inteso che, essendo il finanziamento garantito parzialmente da contributo di altro ente, qualunque ritardo nella erogazione delle spettanze della Ditta, non potrà essere opposto a quest'Amministrazione quale motivo per avanzare richieste di interessi o di indennizzi a qualunque titolo; i pagamenti saranno quindi subordinati all'erogazione del contributo da parte dell'ente competente.

19) in merito alle eventuali modificazioni delle opere proposte in sede di gara dovute alle fasi di progettazione esecutiva ed approvazione da parte degli enti competenti, saranno valutate economicamente rispetto al Prezziario della Regione Piemonte edizione febbraio 2023, al netto del valore del ribasso d'asta, nella formulazione offerta rispetto a quanto da realizzarsi; ovviamente il tutto senza ulteriori costi a carico dell'Amministrazione comunale.

20) la ditta si obbliga pena nullità assoluta del presente contratto al rispetto ed all'applicazione alle norme di cui alla legge 13.08.2010, n. 136 "Disposizioni attuative circa la tracciabilità dei flussi finanziari", in particolare

l’appaltatore a pena di nullità assoluta del contratto dovrà assumere l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. Si procederà alla risoluzione del contratto qualora le transazione vengano eseguite senza l’avvalersi di Banche o Società La Ditta ha comunicato e dichiarato in data le seguenti coordinate bancarie relativamente al conto corrente dedicato come sopra previsto:

IBAN:

21) Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile.

22) Si dà atto che tutti i documenti sopra richiamati sono depositati presso l'Ufficio Comunale di Brandizzo e vengono da contraenti integralmente rispettati nel presente contratto, ancorché non materialmente allegati.

23) L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19.03.1990, n. 55 e si da atto che l’Impresa ha presentato il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori.

L'appaltatore dichiara di accettare in modo specifico ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile tutto quanto riportato.

24) Fatta salva l’applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l’ente committente e l’affidatario derivanti dall’esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Ivrea. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all’articolo 213 del D.lgs. n. 36/2023

Del che, io Segretario Comunale, ho redatto il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me, su _pagine e_____fin qui, le ho lette alle Parti contraenti le quali lo hanno

approvato e con me sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO ROGANTE