



COMUNE DI BRANDIZZO

Via Torino n°121 – C.A.P. 10032 C.F. 82501690018 – P.I. 02249880010 Telefono: 011.913.80.93 Fax: 011.913.99.62

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. N.36/2023 RELATIVO AL PROGETTO "EX ORATORIO DEL GESU' MAESTRO: LA RINASCITA DI SPAZI PLURALI DI COMUNITA'" NELL'AMBITO DEL BANDO "NEXT GENERATION WE" DELLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO.

AVVISO PUBBLICO PER RACCOLTA DI OFFERTA ECONOMICA FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. B) DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N.36 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 21 GIUGNO 2022, N. 78, RECANTE DELEGA AL GOVERNO IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI" (APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 367 DEL 17/0/2023).

PREMESSA

L'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 (di seguito indicato anche come "Nuovo Codice") prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento delle attività di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, in affidamento diretto, fino all'importo di 140.000 euro.

L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce all'articolo 3 comma 1 lettera d) l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*.

Si fa rilevare preliminarmente come l'affidamento di cui in oggetto non possa avere un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo valore, distante dalla soglia comunitaria.

Si evidenzia altresì come l'assenza di interesse transfrontaliero sia da desumersi anche in relazione all'ubicazione dell'opera oggetto di progettazione in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo la conoscenza del patrimonio edilizio locale e l'applicazione di normative proprie statali, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri.

Si intende pertanto procedere all'affidamento diretto del servizio più oltre illustrato previa valutazione di preventivi, informando gli operatori del settore con avviso pubblico, in maniera da rispettare i principi generali di cui al Titolo I del "Nuovo Codice".

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali intavolando anche con vari operatori trattative parallele, si intende pertanto fare riferimento, oltre che a quanto previsto dal "Nuovo Codice" ed ai suoi principi, alle disposizioni del Codice civile.

Si ritiene pertanto opportuno eseguire una raccolta di preventivi, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del "Nuovo Codice", con particolare riferimento a quanto previsto all'articolo 1, all'articolo 2, all'articolo 3, all'articolo 10 ed all'articolo 11.

Ricordando altresì come in base alle disposizioni del nostro codice civile in tema di contratti, la manifestata disponibilità ad avviare una trattativa non può equipararsi a un'offerta contrattuale; per potersi avere propriamente un'offerta vincolante, rispetto alla quale la semplice accettazione equivale a conclusione del negozio, occorre che l'oggetto del contratto sia precisamente determinato in tutti i suoi elementi e che, in particolare, siano definite le rispettive prestazioni a carico delle parti (Cass., 7 luglio 2009, n. 15964; Cass., 15 dicembre 1982, n. 6922).

Pertanto, sulla base dei preventivi pervenuti, la stazione appaltante si riserva una successiva fase di negoziazione con quello che è stato ritenuto il miglior preventivo a seguito delle operazioni di valutazione più oltre illustrate al fine di definire il consenso dei contraenti sull'intero contenuto del contratto.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa la rifunzionalizzazione e la riqualificazione dell'ex-Oratorio Gesù Maestro prevista dal progetto "Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità" selezionato come beneficiario di contributo dal "Bando Next Generation We" indetto dalla Fondazione Compagnia di San Paolo.

Gli elaborati da produrre sono meglio indicati nel documento "ALLEGATO B – Offerta economica" pubblicato sul sito internet dell'ente unitamente al presente avviso.

Trattandosi di una raccolta di preventivi, la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Il presente avviso, dunque, non può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., oppure come avviso o bando ai sensi dell'Allegato II.6 del "Nuovo Codice".

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento se nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

La stazione appaltante si riserva infine la facoltà di negoziare l'affidamento dei lavori anche in caso di ricezione di un unico preventivo, purché esso sia ritenuto conveniente e idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Brandizzo, Via Torino 121, cap. 10032 telefono 011 913 8093, fax 011.9139962; PEC: protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it

2. Oggetto e caratteristiche generali dell'affidamento

Il rapporto contrattuale è definito dalla redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023, CPV 71250000-5 - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione.

Oggetto del servizio risulta essere: Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa la rifunzionalizzazione e la riqualificazione dell'ex-Oratorio Gesù Maestro prevista dal progetto "Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità".

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà avere come oggetto la rifunzionalizzazione degli spazi e la riqualificazione architettonica ed energetica dello spazio denominato Ex Oratorio del Gesù Maestro di via Giuseppe Verdi n° 11, nel centro della cittadina di Brandizzo. L'intervento deve prevedere: la trasformazione dello spazio ad oggi vuoto e inutilizzabile per inadeguatezza alle norme di sicurezza antincendio e la riappropriazione degli spazi un tempo dell'Oratorio per un utilizzo culturale e sociale da parte della popolazione e delle associazioni cittadine.

Il progetto dovrà prevedere:

- a) recupero e adeguamento normativo del teatro, posto al piano terra;
- b) creazione di appartamenti destinati all'housing sociale;
- c) creazione di spazi rivolti alle associazioni del territorio, al secondo piano;
- d) adeguamento prestazionale volto al contenimento del consumo energetico;
- e) valutazione degli interventi di consolidamento statico dell'edificio.

E' previsto, nell'ambito del progetto "Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità", un percorso partecipativo di co-progettazione per la definizione delle caratteristiche che i diversi spazi dovranno

assumere e per individuare una strategia virtuosa e sostenibile di gestione, in una partnership tra l'amministrazione comunale e le associazioni della città. Questa fase di progettazione partecipata sarà a cura di altro professionista ma dovrà procedere a braccetto con la stesura del progetto di fattibilità tecnica ed economica in modo da produrre un unico progetto di riqualificazione dell'Ex Oratorio del Gesù Maestro che sia una sintesi di entrambe le progettazioni.

Importo complessivo a base di gara: **€ 48.850,00** oltre oneri di legge sul quale effettuare ribasso (corrispettivo delle prestazioni professionali come meglio esplicitato nel documento "Allegato B - Offerta economica").

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: C.C.N.L. Studi Professionali

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

3. Responsabile Unico del Progetto

Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'arch. Laura PANICUCCI (laura.panicucci@comune.brandizzo.to.it)

Per eventuali sopralluoghi contattare l'arch. Luca CRETELLA (luca.cretella@comune.brandizzo.to.it)

4. Soggetti ammessi

4.1 Requisiti generali

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

4.2 Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

L'operatore economico può partecipare qualora sia iscritto ad albo professionale degli architetti e/o ingegneri.

5. Procedura

I soggetti interessati devono far pervenire la propria proposta/preventivo esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it **entro le ore 12,00 del giorno 18/08/2023**

La proposta/preventivo dovrà contenere:

A) Dichiarazione **Allegato A** al presente avviso, firmata digitalmente, con la quale, ai sensi dell'articolo 91 del "Nuovo Codice", si dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del "Nuovo Codice, nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione previsti dal presente avviso;

B) Dichiarazione (vedasi comunque Allegato A) con la quale l'operatore economico si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero

B bis) Dichiarazione (Vedasi comunque Allegato A) sul contratto di lavoro applicato/ ovvero sul differente contratto collettivo applicato dall'operatore economico, con attestazione di equivalenza delle tutele rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante;

C) **Allegato B - Offerta economica** firmata digitalmente (redatto preferibilmente secondo l'Allegato B allegato al presente avviso) finalizzato all'identificazione delle valutazioni effettuate sugli elaborati da redigere ed i tempi di espletamento dell'incarico in termini di durata in giorni di calendario dalla approvazione della determina di affidamento;

D) **Curriculum professionale** firmato digitalmente, in cui sia evidenziata la capacità tecnica ed esperienza nel settore pubblico spettacolo\residenziale\direzionale del concorrente per espletare l'incarico oggetto di affidamento;

E) **Scheda referenze professionali** che illustrino almeno 3 incarichi di progettazione svolti, che attraverso una breve relazione descrittiva e/o grafica e/o fotografica, illustri non più di 3 servizi ritenuti dall'operatore economico particolarmente espressivi delle proprie capacità professionali e aventi le migliori caratteristiche di affinità con il servizio in quanto a: caratteristiche dimensionali dell'opera; destinazioni d'uso; incarichi di importo e categoria simili; prestazioni svolte in relazione a quelle richieste.

Particolare cura dovrà essere dedicato all'illustrazione a eventuali apporti innovativi e/o di elevata capacità di gestione e risoluzione di criticità, nel rispetto del miglior rapporto tra benefici e costi di manutenzione e gestione, dell'impegno di risorse e materiali non e dalla massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica e ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

F) **Relazione descrittiva** relativa alle prestazioni oggetto dell'appalto che illustri l'approccio metodologico proposto per l'espletamento di tutti i servizi oggetto di affidamento. Tale proposta non dovrà essere generica, ma dimostrare l'effettivo approfondimento delle tematiche legate all'intervento in oggetto. La relazione dovrà fare riferimento alle problematiche specifiche connesse al servizio in affidamento e al suo ambiente di svolgimento, facendo riferimento, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, ai profili di carattere organizzativo – funzionale, di inserimento ambientale, di manutenzione, di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera nonché a quelli relativi alla cantierabilità dei lavori. Particolare attenzione dovrà essere altresì fornita sulle tematiche principali che a parere dell'operatore economico caratterizzano la prestazione: proposte progettuali in relazione alle esigenze della committenza ed alle finalità del progetto finale, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare. Le modalità di esecuzione del servizio con forte riguardo al dialogo da avere con il percorso partecipativo di co-progettazione, evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con tale progetto. La relazione dovrà contenere anche le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita, eventuali risparmi in termini di tempo per la presentazione dei progetti; le risorse umane, la struttura organizzativa e gli strumenti messi a disposizione per lo svolgimento del servizio.

Ricevute le candidature complete il RUP (Responsabile Unico di Progetto), avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico procederà alla valutazione dei curricula (di cui al punto E) e le relazioni descrittive (di cui al punto F), redigendo verbale che, motivando sulla base degli elementi sopra indicati, individua gli operatori meritevoli di vedere analizzata la propria "Offerta economica". L'appalto quindi verrà assegnato sulla base del massimo ribasso dell'importo a base di gara. Individuato lo stesso, si procede ad una specifica negoziazione definendo l'intero contenuto del contratto (Eventuale: anche con miglioramento dell'importo proposto nel preventivo) e procedendo, infine, con l'affidamento/ proposta di affidamento alla Direzione competente.

L'atto di affidamento sarà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito www.comune.brandizzo.to.it

Ai sensi dell'articolo 52 del "Nuovo Codice", qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

6. Pagamenti e modalità di fatturazione

Il pagamento sarà effettuato successivamente al completamento dell'appalto. Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, in regola agli effetti fiscali, a 30 giorni dalla ricezione della stessa. Nella fattura dovrà essere menzionato il codice CIG ed il CUP, che sarà debitamente comunicato dalla stazione appaltante, e l'IBAN del conto corrente dedicato.

Resta infine inteso che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, richiederà il documento unico di regolarità contributiva (o altro documento equivalente emesso da dedicata cassa previdenziale) attestante la regolarità dell'operatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali senza il quale non di potrà dar luogo al pagamento della prestazione.

7. Penali e responsabilità poste a carico dell'aggiudicatario

L'affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento di tutte le prestazioni oggetto del presente avviso, nonché unico responsabile di qualsivoglia attività realizzata in dipendenza dello stesso. Per inosservanza dei termini di esecuzione dei lavori si applicheranno le penali previste dal capitolato d'appalto.

8. Revoca dell'affidamento/Recesso

La stazione appaltante si potrà avvalere della facoltà di revocare l'affidamento nel caso non siano rispettati gli impegni assunti in fase di raccolta di preventivi per quanto attiene i tempi di espletamento dell'incarico.

La stazione appaltante potrà comunque recedere dal contratto secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

Le cause di risoluzione del contratto, comprese quelle di cui all'articolo 1456 del Codice Civile, sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

9. Divieto di cessione del contratto e cessione del credito

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere il contratto, ai sensi dell'articolo 119 del "Nuovo Codice". Sono fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 120, comma 1, lett. d), punto 2), D. Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'articolo 120 comma 12 del "Nuovo Codice" per le cessioni di crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 e dell'allegato II.14 del "Nuovo Codice" (che disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti). In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore ai suddetti obblighi la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

10. Trattamento dei dati

I dati forniti verranno raccolti e trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

11. Codice di comportamento

Con la partecipazione alla raccolta di preventivi l'operatore si obbliga ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici (DPR n. 62 del 16 aprile 2013), dal codice recante le norme di comportamento per i dipendenti del Comune di Brandizzo e dal Codice disciplinare dipendenti CCNL 16/11/2022 e di essere consapevole che il mancato rispetto comporterà la risoluzione del contratto con incameramento della cauzione provvisoria o definitiva.

12. Altre informazioni

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, secondo le modalità previste dal "Nuovo Codice", avvalendosi della facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023. Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario. Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della legge n. 136/2010 e s. m. i.

Il presente provvedimento è pubblicato in data odierna sul profilo di committente della stazione appaltante.

Brandizzo lì , 19/0/2023

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Laura PANICUCCI

Allegati:

- Capitolato di incarico;
- Contratto di appalto;
- Allegato A - Dichiarazione sui requisiti;
- Allegato B - Offerta economica;
- Elaborati grafici esemplificativi;
- Relazione su progetto "Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità"
- Foto