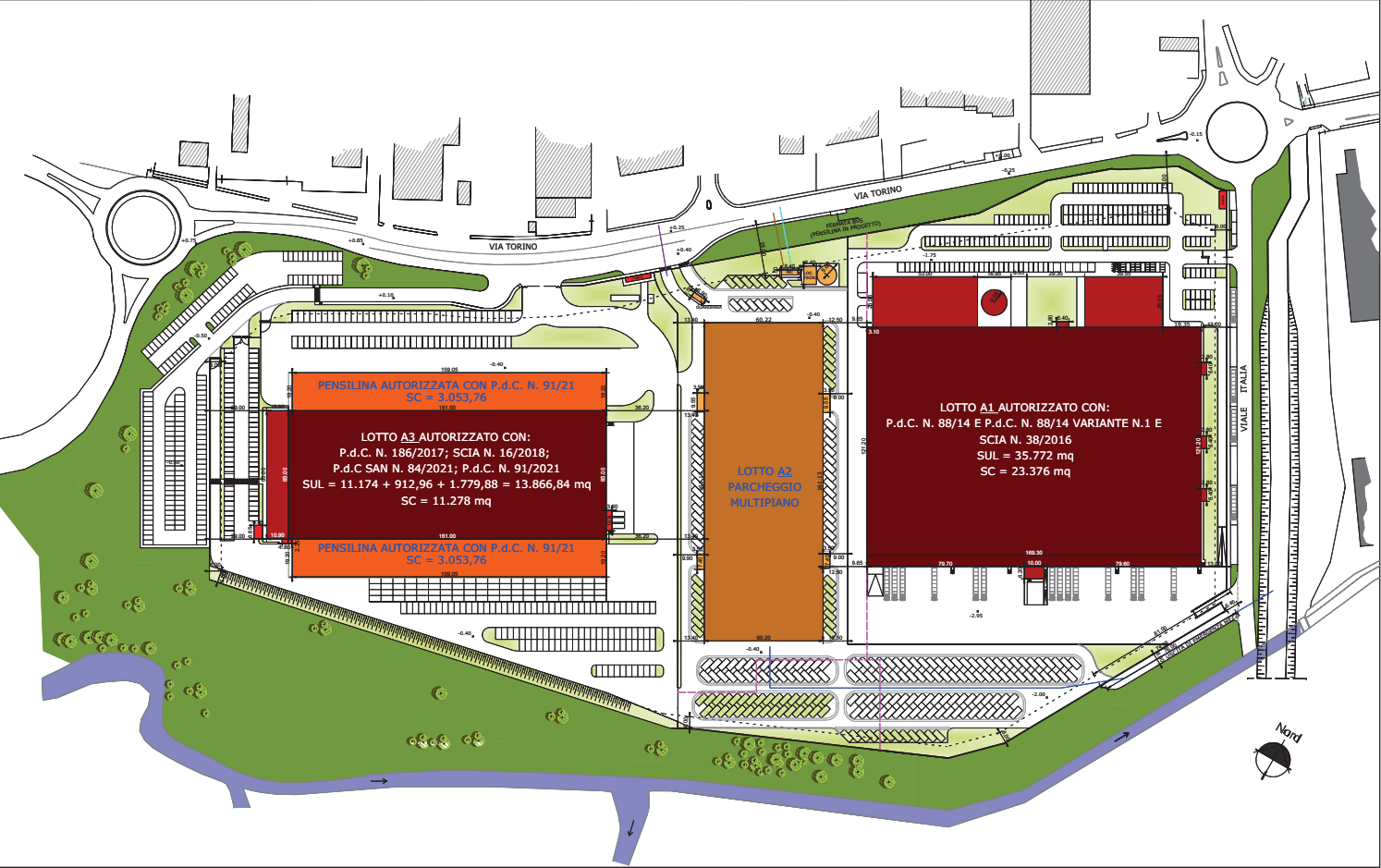


PLANIMETRIA PEC VARIANTE N. 2 CON INSERIMENTO PROGETTO LOTTO "A1" AUTORIZZATO CON PDC N. 88/14, PDC N. 88/14 I VARIANTE E SCIA N. 38/16 - PROGETTO LOTTO "A3" AUTORIZZATO CON PDC N. 187/2017, SCIA N. 16/2018, PDC SAN N. 84/2021 E PDC N. 91/2021- SCALA 1:1000



- SOTTOSERVIZI IN PROGETTO LOTTO "A2"**
- FOGNATURA BIANCA LOTTO "A2"
  - N.B. le acque meteoriche dei piazzali e del parcheggio multipiano dovranno essere convogliate nel canale scolmato. Al rilascio del permesso di costruire dovrà essere presentato il progetto relativo allo smaltimento delle acque meteoriche
  - FOGNATURA NERA
  - ACQUEDOTTO
  - ENEL

LEGENDA	
---	SAGOMA LIMITE m. 25,00 da Via Torino
---	m. 0,00 confini pubblici e privati
---	m. 0,00 nuova valletta in progetto
---	SUPERFICIE COPERTA DEI CAPANNONI ESISTENTI
---	LOTTO A1 AUTORIZZATO CON P.D.C. N. 88/14 E P.D.C. N. 88/14 VARIANTE N. 1 E S.C.I.A. N. 38/2016
---	LOTTO A3 AUTORIZZATO CON P.D.C. N. 186/2017 E S.C.I.A. N. 16/2018
---	SUPERFICIE COPERTA CAPANNONE IN PROGETTO
---	SUPERFICIE COPERTA
---	PENSILINE DA REALIZZARE AUTORIZZATE CON P.d.C. N. 91/2021
---	VERDE PRIVATO
---	VERDE PUBBLICO
---	SEDIMI STRADALI - PARCHEGGI

**CONTENUTO PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO**

**DATI DI PROGETTO PEC VARIANTE N. 2**

SUPERFICIE TERRITORIALE = 159.885 mq

SUPERFICIE FONDIARIA = 113.912 mq + 475 mq (superficie senza capacità edificatoria) = 114.387 mq

INDICE TERRITORIALE = 0,50 mq/mq

RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO = 0,50 mq/mq

SUPERFICIE COPERTA MAX = 0,50 x 113.912 = 56.956 mq

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO = 23.376 + 9.998,81 + 17.385,52 = 50.760,33 mq < 56.956 mq = SC MAX PEC

LOTTO A1 (DEPOSITO AUTORIZZATO CON P.D.C. N. 88/14 E P.D.C. N. 88/14 VARIANTE N. 1 E S.C.I.A. N. 38/2016) = 23.376 mq < 23.507 mq = SC MAX

LOTTO A2 = 161,13 x 60,22 + 2,50 x 6,90 + 8,40 x 2,50 + 6,40 x 9,40 + 3,14 x 5,00<sup>2</sup> + 2 x 3,50 x 9,55 + 2 x 3,50 x 7,40 = 9.998,81 mq < 10.295 mq = SC MAX

LOTTO A3

DEPOSITO AUTORIZZATO CON P.D.C. N. 186/2017 E S.C.I.A. N. 16/2018 = 11.278 mq

PENSILINE AUTORIZZATE CON P.D.C. N. 91/2021 = 2 x 159,05 x 19,20 = 2 x (3.053,76) = 6.107,52 mq

TOTALE = 11.278 + 6.107,52 = 17.385,52 < 23.154 mq

SLP MAX = 159.885 x 0,50 = 79.932 mq

SLP IN PROGETTO = 35.772 + 29.109,75 + 13.866,84 = 78.748,59 mq < 79.932 mq = SUL MAX PEC

LOTTO A1 (DEPOSITO AUTORIZZATO CON P.D.C. N. 88/14 E P.D.C. N. 88/14 VARIANTE N. 1 E S.C.I.A. N. 38/2016) = 23.376 mq < 23.491 mq = SUL MAX

LOTTO A2 = 3 x (161,13 x 60,22) = 29.109,75 mq < 19.522 mq = SUL MAX APPROVATA

E' necessario traslare la SUL tra lotti (vedi nota).

LOTTO A3

DEPOSITO AUTORIZZATO CON P.D.C. N. 186/2017 E S.C.I.A. N. 16/2018 = 11.174 mq

SANATORIA MEZZANINI INTERNI P.D.C. N. 84/2021 = 912,96 mq

MEZZANINO UFFICI AUTORIZZATO CON P.D.C. N. 91/2021 = 1.779,88 mq

TOTALE = 11.174 + 912,96 + 1.779,88 = 13.866,84 mq < 23.919 mq = SUL MAX APPROVATA

SUL LIBERA LOTTO "A3" = 23.919 mq - 13.866,84 mq = 10.052,16 mq

**NOTE:** La SUL libera del lotto "A3" pari a mq 10.052,16 viene ceduta al lotto "A2" pertanto la SUL MAX del lotto "A2" sarà pari a mq 19.522 + mq 10.052,16 = mq 29.574,16 mentre la SUL MAX del lotto "A3" sarà pari a mq 23.919 - mq 10.052,16 = mq 13.866,84

STUDIO ASSOCIATO  
DI INGEGNERIA

ING. PAOLO MERLO  
ING. DIEGO MERLO

VIA TORINO, 179 - 10032 BRANDIZZO (TO)

tel/fax 011.9139146

P.IVA 08774610011

PROPRIETA':  
ANDROMEDA S.r.l. - DeA CAPITAL S.p.a.

COMUNE DI BRANDIZZO  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO D-01  
VARIANTE N.2

OGGETTO: PLANIMETRIA PEC IN PROGETTO VARIANTE N. 2  
CON INSERIMENTO PROGETTO LOTTO "A1"  
AUTORIZZATO CON PDC N. 88/14,  
PDC N. 88/14 I VARIANTE E SCIA N. 38/16 -  
PROGETTO LOTTO "A3" AUTORIZZATO  
CON PDC N. 186/2017, SCIA N. 16/2018,  
PDC SAN N. 84/2021 E PDC N. 91/2021

PROTOCOLLO

SCALA

FOLIO

3/11

NOME FILE

N.ro	DATA	DESCRIZIONE
1	15 GENNAIO 2021	PRESENTAZIONE
2	15 SETTEMBRE 2021	INTEGRAZIONI COME DA LETTERA DEL COMUNE PROT. 6015 DEL 03.07.2021

ACZIONAMENTI