

COMUNE DI BRANDIZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39 DEL 17/03/2021

OGGETTO:

Piano esecutivo convenzionato in zona urbanistica CR.III-09 del PRGC vigente - Approvazione III variante ai sensi degli art. 3 e 19 della convenzione urbanistica stipulata.

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di marzo alle ore quindici e minuti zero, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BODONI Paolo - Sindaco	Sì
2. BARBERA Alessandro - Vice Sindaco	Sì
3. DASSETTO Walter - Assessore	Sì
4. PAGLIERO Irma - Assessore	No
5. ROLANDO Valeria - Assessore	Sì
Totale Presenti: 4	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale BOVENZI Dott. Umberto, collegato anch'esso da remoto in videoconferenza tramite la stessa piattaforma di cui sopra, il quale inoltre accerta l'identità dei componenti presenti e collegati da remoto, compresa la votazione.

Il Presidente Signor BODONI Paolo constatata legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato in zona urbanistica CR.III-09 del PRGC vigente - Approvazione III variante ai sensi degli art. 3 e 19 della convenzione urbanistica stipulata.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 197 del 17/03/2021, di pari oggetto alla presente; qui di seguito riportata:

""Premesso che:

- il Comune di Brandizzo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13-10374 del 08.09.2003 e successive varianti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 10.10.2010, è stato approvato il P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato) in zona urbanistica denominata CR.III-09 – “*zona residenziale di nuovo impianto*”, ubicata in via Lido Malone, Pratica edilizia n. 35/08;
- in data 29.03.2011, con atto rogito Notaio Francesco Piglione di Torino, rep. n. 67011/38739 è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.09.2011, confermata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 10.10.2011, è stata approvata, ai sensi dell'art. 19 della Convenzione urbanistica stipulata la I Variante al PEC di cui sopra;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 18.11.2019, è stata approvata, ai sensi degli articoli 3 e 19 della Convenzione urbanistica stipulata la II Variante al PEC di cui sopra.

Dato atto che:

- l'articolo 3 della convenzione urbanistica stipulata stabilisce che “*Fermo restando il vincolo di posizione delle aree a servizi pubblici e delle aree per la viabilità pubblica in progetto, la suddivisione in lotti della superficie fondiaria in progetto, potrà essere oggetto di variazioni nella forma o negli accorpamenti; in tal caso, il soggetto attuatore, prima del rilascio dei Permessi di Costruire, dovrà presentare idoneo elaborato grafico contenente le variazioni planimetriche da introdurre nei vari lotti che saranno oggetto di apposito atto deliberativo di approvazione, senza l'esperimento delle procedure di pubblicazione*”.
- l'articolo 19 recita “... *L'Amministrazione Comunale potrà consentire, su istanza del soggetto attuatore, nell'ambito della legislazione vigente, ed a proprio insindacabile giudizio, modifiche al Piano esecutivo che non alterino il contenuto e le caratteristiche generali, ma che siano migliorative sia della composizione urbanistica che dell'utilizzo delle infrastrutture in progetto. Resta inteso che se le modifiche eccedono i limiti indicati all' articolo 3, occorrerà procedere ad una Variante al Piano esecutivo*”;
- in data 19.02.2021 (ns. prot. n. 1827/2021) è pervenuta istanza, da parte degli attuali soggetti attuatori del P.E.C.: Società BOGGIO GELASIO S.r.l.; Società MAFRAS S.r.l., Società I.C.G. S.r.l., Ditta S.C. COSTRUZIONI di SCOLERI COSIMO, per l'approvazione della III Variante al P.E.C.;
- in data 17.03.2021 (ns. prot. n. 2662/2021) sono pervenute integrazioni alla documentazione allegata all'istanza di cui al punto precedente.

Vista la procura speciale ai sensi dell'art. 38, comma 3bis del D.P.R.445/2000, presentata congiuntamente con l'istanza, con la quale le proprietà conferiscono potere di rappresentanza al professionista incaricato, arch. Gianni Fabbri, con studio in Brandizzo.

Considerato che le modifiche richieste consistono nell'accorpamento dei lotti 2A e 2B in un unico lotto, definito lotto 2, mantenendo inalterate le quantità edificatorie vigenti e che non alterano il contenuto e le caratteristiche generali del P.E.C. già approvato e stipulato e che le stesse sono assentibili ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 e dell'art. 19 della Convenzione stipulata.

Dato atto che, pertanto, non è necessario attivare le procedure di pubblicazione e che non è parimenti necessario procedere alla modifica della convenzione stipulata;

Ricordato che:

- il rilascio del permesso di costruire relativo al fabbricato da realizzarsi sul lotto 2 è subordinato a preventivo rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi Dlgs 42/2004 e s.m.i;
- la relazione geologico-tecnica allegata al PRGC vigente prescrive per la zona normativa "CR-III 09" che al piano terra potranno essere collocate esclusivamente attività pertinenziali quali box auto, cantine, impianti tecnologici, con espressa esclusione di ogni destinazione che preveda l'abitabilità dei vani;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 della legge 7.12.2012 n. 213 e precisato che, non essendovi impegno di spesa, non necessita sul presente atto parere di regolarità contabile;

Vista la Legge Urbanistica Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. vigente come modificato con le successive varianti;

Visti lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità ed il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

1) Di approvare la III Variante al P.E.C., la cui convenzione è stata stipulata in data 29.03.2011, atto rogito Notaio Francesco Piglione di Torino, rep. n. 67011/38739, Pratica edilizia n. 35/08, in zona urbanistica denominata CR.III-09 – "*zona residenziale di nuovo impianto*", ubicata in via Lido Malone, presentata da: Società BOGGIO GELASIO S.r.l.; Società MAFRAS S.r.l., Società I.C.G. S.r.l., Ditta S.C. COSTRUZIONI di SCOLERI COSIMO, in qualità di attuali soggetti attuatori del P.E.C. stipulato, costituita dai seguenti elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente, in forza della procura speciale richiamata in premessa, dall'arch. Gianni Fabbri con studio in Brandizzo, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Tavola C01/2° var. - Planimetrie, inserimento urbanistico e piano quotato
- Tavola C02/2° var. - Dimostrazione delle superfici
- Tavola C03/2° var. - Piano urbanistico, planivolumetrico e dimostrazione degli standard fondiari
- Tavola C01/3° var. - Planimetrie, inserimento urbanistico e piano quotato
- Tavola C02/3° var. - Dimostrazione delle superfici
- Tavola C03/3° var. - Piano urbanistico, planivolumetrico e dimostrazione degli standard fondiari

2) Di dare atto che trattandosi di variante, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 e dell'art. 19 della Convenzione stipulata, che non altera il contenuto e le caratteristiche generali del P.E.C. già approvato e stipulato, non è necessario attivare le procedure di pubblicazione e che non è parimenti necessario procedere alla modifica della convenzione stipulata."""

* * *

Atteso che sulla suddetta proposta è stato espresso dal Responsabile del Settore Area Programmazione e Gestione del Territorio parere in ordine alla regolarità ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3 della legge 7.12.2012 n. 213.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Firmato Digitalmente
BODONI Paolo

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
BOVENZI Dott. Umberto