



COMUNE DI BRANDIZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
SETTORE POLITICHE EDUCATIVE E CULTURALI

CIG. Z2C1B3494F

BANDO DI GARA PER:

L'AFFIDAMENTO SPERIMENTALE GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO C.LE "ALEX COSTIGLIOLA" PER IL PERIODO DI MESI 9 (dal 1.10.2016 al 30.06.2017)

(Approvato con Determina n 379 del 16.09.2016.)

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Brandizzo, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25.09.2003, intende, prima di passare ad una soluzione basata su tempi medio/lunghi, ricercare nel territorio una Associazione sportiva in grado di assicurare una gestione sperimentale per mesi 9 (dal 1.10.2016 al 30.06.2017 eventualmente rinnovabile per l'anno successivo) del Campo Sportivo C.le "Alex Costigliola" in via Dante Di Nanni 14/20 a Brandizzo.

L'Associazione sportiva dovrà essere in grado di svolgere le seguenti attività:

- a) Attivare in tempi brevi una scuola calcio per i giovani Brandizzesi;
- b) Gestire tutta la manutenzione ordinaria dell'impianto, in particolare :
 - la cura e il ripristino del tappeto erboso dei due campi
 - il diserbo nel campo sintetico e di tutti gli spazi esterni di pertinenza
 - il ripristino anche solo parziale dei locali danneggiati
 - la disponibilità ad intestare alla società i contratti per la fornitura delle seguenti utenze: Energia elettrica per l'impianto di illuminazione dei campi esterni, Metano per il riscaldamento dei locali sotto tribuna
 - la disponibilità al pagamento della quota parte per il consumo di metano, acqua, energia elettrica degli spogliatoi attigui al Palazzetto dello sport alla società che lo gestisce

1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI BRANDIZZO - via Torino n. 121- 10032 BRANDIZZO (TO) - ITALIA - Telefono 011 9138093 - fax 011 9139962 – SITO INTERNET: www.comune.brandizzo.to.it - E.MAIL : politiche.culturali@comune.brandizzo.to.it - PEC : protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO:

2.1 Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicataria:

Affidamento Sperimentale Gestione del Campo Sportivo C.Le "Alex Costigliola" per il periodo di mesi 9 (dal 1.10.2016 al 30.06.2017)

2.2 Tipo di Appalto: SERVIZI ;

2.3 **Luogo principale di esecuzione:** Campo Sportivo C.le "Alex Costigliola" in via Dante Di Nanni 14/20 a Brandizzo;

2.4 **Breve descrizione dell'appalto:** Gestione del Campo Sportivo C.le "Alex Costigliola" in via Dante Di Nanni 14/20 a Brandizzo, consistente in: Gestione, uso e manutenzione del Impianto sportivo. Tutte le condizioni sono espresse nel presente bando e nella Convenzione composta da n..... articoli e a disposizione in Comune presso l'Ufficio Scuola-Sport o scaricabile direttamente sul sito Web sempre del Comune di Brandizzo;

Al Concessionario competono i proventi derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo affidato in gestione, che dovrà essere improntata al fine di assicurare all'utenza un pubblico servizio quale è quello oggetto dell'affidamento dell'impianto, mediante una conduzione della struttura che favorisca la promozione e la pratica dell'attività sportiva e motoria, compatibili con l'impianto stesso, oltre alla sua destinazione ad un uso di promozione ed aggregazione sociale e sportiva.

2.5 Quantitativo o entità totale:

€. 1.000,00 (soggetto a ribasso in fase di gara): Quale contributo massimo annuale che l'Amministrazione C.le erogherà al gestore, in caso di disavanzo certificato di bilancio, per la copertura parziale dei costi complessivi di gestione;

2.6 Durata dell'appalto: Sperimentale per mesi 9, dal 1.10.2016 al 30.06.2017;

L'Amministrazione C.le, alla scadenza dei primi 9 mesi, valuterà la possibilità per un eventuale ripetizione di servizi analoghi per altri mesi 12, ai sensi dell'art.63 (Procedura negoziata senza previa

pubblicazione di un bando di gara) comma 5) del D.Lgs. n.50/2016, con procedura negoziata senza bando con la stessa Associazione, laddove ravvisi un preminente interesse pubblico e l'operato della stessa sia stato rispettoso di tutti i criteri di qualità richiesti nel primo appalto e non vi siano state contestazioni rilevanti, ai fini della qualità, efficacia ed efficienza dell'operato prestato dall'Associazione aggiudicataria, nel corso del periodo appena trascorso.

3) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

3.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1.1. Cauzioni e garanzie richieste: La **Cauzione Provvisoria** non richiesta;

Cauzione Definitiva viene fissata in **€ 5.000,00**;

3.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.2.1. Condizioni di partecipazione:

- A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, (contenente anche dichiarazione di costituzione del deposito Cauzionale), redatta in lingua italiana, su apposito modello predisposto dall'Ufficio Scuola/Sport (in carta semplice), denominato ALLEGATO 1) e disponibile presso il sito istituzionale del Comune di Brandizzo: www.comune.brandizzo.to.it, e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
- B) RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA SOCIETÀ composta da :
- Struttura Societaria indicante :
 - Anno di fondazione
 - Numero Associati
 - Organigramma direttivo attuale
 - Attività svolte
 - programmi per il futuro
 - qualsiasi altra notizia che possa caratterizzare l'associazione.
 - (Allegare Statuto della Società)
 - Esperienza Gestionale ed Organizzativa
 - Esperienza dell'associazione nella gestione di altri impianti similari
 - Esperienza nell'organizzazione di scuole calcio e settori giovanili;
 - Capacità Finanziaria : Dimostrazione delle capacità economiche e finanziarie della società con presentazione di Idonee dichiarazioni bancarie
- C) PROGETTO DI UTILIZZO IMPIANTO Indicante:
- Progetto delle attività che si intendono svolgere: descrivere le principali attività sportive che il partecipante alla gara intende svolgere presso il Campo Sportivo C.le. Verranno privilegiati coloro che proporranno attività rivolte ai giovani Brandizzesi, in particolare l'attivazione di una scuola calcio;
 - Personale che si intende utilizzare e qualifica dello stesso: indicare il numero di persone che si vuole utilizzare, il loro curriculum e la relativa qualifica (direttore impianto, custode, addetti alla pulizia ecc.) l'eventuale esperienza in impianti similari;
- D) PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
- Sviluppare un coerente progetto di manutenzione ordinaria, per il Campo Sportivo, il campo di allenamento ed il campo in sintetico, la Tribuna e i Locali Spogliatoi, indicando tempi e modi di intervento; Verranno privilegiati coloro che proporranno:
- la cura e il ripristino del tappeto erboso dei due campi
 - il diserbo nel campo sintetico e di tutti gli spazi esterni di pertinenza
 - il ripristino anche solo parziale dei locali danneggiati dall'utenza
 - la disponibilità ad intestare alla società i contratti per la fornitura delle seguenti utenze: Energia elettrica per l'impianto di illuminazione dei campi esterni, Metano per il riscaldamento dei locali sotto tribuna
 - la disponibilità al pagamento della quota parte per il consumo di metano, acqua, energia elettrica degli spogliatoi attigui al Palazzetto dello sport alla società che lo gestisce
- E) OFFERTA ECONOMICA
- È previsto un contributo comunale pari alla somma massima di € 1.000,00 per mesi 9, per la copertura parziale dei costi di gestione relativi alle utenze energetiche e telefoniche in caso di disavanzo certificato di bilancio;

4) PROCEDURA:

4.1 Criteri di aggiudicazione: Il servizio verrà aggiudicato mediante procedura Aperta, secondo i criteri di cui all'art. 3 del "Regolamento C.le per l'affidamento della gestione di Impianti Sportivi Comunali", in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base all'esame comparato degli elementi sotto indicati ed elencati in ordine decrescente di importanza:

1) OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo **35/100**

Al concorrente che richiederà una somma annuale pari a 0 rispetto a quella massima prevista verrà attribuito il punteggio max previsto alle altre un punteggio direttamente proporzionale;

2) PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA punteggio massimo **30/100**

3) PROGETTO DI UTILIZZO IMPIANTO punteggio massimo **25/100**

4) ESPERIENZA GESTIONALE ED ORGANIZZATIVA punteggio massimo **5/100**

5) CAPACITÀ FINANZIARIA punteggio massimo **5/100**

N.B. Non saranno prese in considerazione offerte che non raggiungano il punteggio minimo di 35, anche nel caso di unico offerente.

La valutazione delle offerte e dei progetti è demandata ad una apposita commissione che verrà nominata con determinazione del responsabile di servizio.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica da parte dell'Amministrazione Comunale delle conformità alle condizioni richieste dei documenti prodotti.

L'Amministrazione Comunale rimane ugualmente libera di non addivenire all'aggiudicazione qualora il servizio offerto non sia ritenuto congruo, dal punto di vista economico e/o progettuale, ovvero ritenga che i concorrenti non offrano le necessarie garanzie organizzative e di affidabilità, senza che, per ciò, possa essere sollevata eccezione o pretesa alcuna da parte dei concorrenti stessi.

L'Amministrazione stessa potrà addivenire all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta ammissibile, quando questa sia ritenuta idonea e congrua.

4.2 MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla gara le Associazione interessate dovranno far pervenire la domanda di partecipazione redatta in carta semplice (modulo allegato1) e sottoscritta dal legale rappresentante, contenuta in un plico sul quale sarà espressamente indicato l'oggetto della gara.

Tale plico, a pena di non ammissione, dovrà pervenire a mezzo servizio postale o equivalente,

ENTRO E NON OLTRE LUNEDI' 26.09.2016 ORE 12,30

direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Brandizzo – via Torino 121 – 10032 Brandizzo (TO), in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la seguente dicitura : “

Offerta per AFFIDAMENTO SPERIMENTALE GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO C.LE “ALEX COSTIGLIOLA” PER IL PERIODO DI MESI 9 (dal 1.10.2016 al 30.06.2017)”. Eventuali ritardi nella consegna del plico sono a carico del concorrente.

Detto plico dovrà contenere TRE BUSTE, ciascuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del concorrente e le seguenti diciture:

Busta A – Documentazione Amministrativa :

1) Istanza di Partecipazione alla Gara che dovrà essere redatta sull'apposito modulo allegato “1” al bando di gara (in carta libera);

2) Fotocopia documento di identità del Presidente o del Legale Rappresentante;

3) Relazione descrittiva della Società (in carta libera)

Busta B – Progetto Tecnico Utilizzo Impianto (in carta libera) così suddiviso -secondo le indicazioni sopra indicate- :

1) Progetto di utilizzo impianto

2) Progetti di manutenzione ordinaria

Busta C – Offerta Economica :

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposita scheda, denominata allegato 2, che dovrà essere legalizzata con applicazione di marca da bollo di € 16,00, sottoscritta personalmente dal titolare o legale rappresentante dell'associazione offerente.

Il prezzo offerto dovrà essere chiaramente indicato in Euro, in cifre ed in lettere.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIALZO.

Sono vietate abrasioni o correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta. In caso di divergenza dell'importo espresso in cifre rispetto a quello espresso in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole al Comune.

4.3 Norme finali:

- tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori;
- tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente bando sono da intendersi a pena di esclusione, salva la possibilità della commissione di gara di invitare i concorrenti a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;
- Dell'aggiudicazione stessa verrà data comunicazione mediante affissione della graduatoria all'Albo Pretorio del Comune di Brandizzo e sul sito Web sempre del Comune;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla gara aperta e dal contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- È possibile visionare le strutture prendendo preventivi contatti con l'Ufficio Scuola –Sport del Comune di Brandizzo;
- Il bando, lo schema di convenzione e le relative informazioni possono essere ritirate presso l'Ufficio Scuola –Sport del Comune di Brandizzo;
- Per le modalità clausole e condizioni contrattuali e comunque per quanto non previsto nel presente bando, si fa espressamente richiamo al Capitolato speciale, parte integrante del presente, nonché a tutte le disposizioni legislative in vigore al momento della gara o che saranno emanate nel corso della validità del contratto in quanto applicabili;
- Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna se, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non viene recapitato in tempo utile;
- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- Tutti gli atti e i documenti presentati per la gara debbono essere redatti in lingua italiana;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

4.4 Ulteriori informazioni:

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, per motivi di interesse pubblico, di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la gara (anche nel caso in cui non ritenga vantaggiosa l'offerta) senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta. Niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Brandizzo, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

- Informativa privacy (art.13 del D. Lgs n. 196/2003). In ordine al procedimento instaurato dal bando di gara:
 - le finalità cui sono destinati i dati raccolti riguardano strettamente ed esclusivamente lo svolgimento della procedura di gara fino alla stipula del contratto ed alla esecuzione del rapporto;
 - le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, sono inerenti strettamente alla procedura di gara;
 - il conferimento dei dati costituisce onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste;
 - la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
 - i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione comunale implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990 e succ. mod.;
 - i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti all'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003;
 - soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale di Brandizzo.

4.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni.

Data gara fissata per lunedì 26.09.2016

Modalità di apertura delle offerte: Lunedì 26.09.2016 - ore: 16,00 presso Palazzo Municipale via Torino 121 Brandizzo.

Il presente bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio di questo Ente come allegato alla Determinazione di approvazione e sul sito WEB del Comune Brandizzo nella sezione Bandi.

Brandizzo, li 16.09.2016

Il Responsabile del Settore
Politiche Educative e Culturali
Fabrizio MINETTI
(Firmato Digitalmente)