



COMUNE DI BRANDIZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino, 121 - C.A.P. 10032 C.F. 82501690018 - P.I. 02249880010 Tel: 011.913.80.93 Fax: 011.913.99.62

UFFICIO TECNICO - SERVIZI AMBIENTE, PATRIMONIO, MANUTENZIONE e LL.PP

sito internet: www.comune.brandizzo.to.it e-mail: territorio.manutenzione@comune.brandizzo.to.it

SCHEDA di RILEVAMENTO PARAMETRI TECNICI

(approvati con Delibera di G.C. 34 del 22.03.2006)

per il rilascio del CERTIFICATO di IDONEITA' ABITATIVA

(ai sensi dell'art. 29 T.U. - D.Lgs.286/98, D.P.R.394/99 e D.P.R.334/2004)

Vista la domanda presentata in data _____ dal Sig. _____,
nato/a a _____ il _____, residente in alloggio sito a Brandizzo,
Via _____ n° _____, al piano _____;

Il sottoscritto tecnico _____

ACCERTA

1. Accesso all'edificio: sicuro sotto l'aspetto statico: SI NO
Illuminato SI NO
Accesso all'abitazione: sicuro sotto l'aspetto statico SI NO
Illuminato SI NO
2. Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di un lavabo e di un W.C. aerotodirettamente (o con ventilazione forzata se cieco) allacciato alla rete idrica ed alla fognatura nera;
SI NO
3. Altezza media dei locali di m. 2,70, (se trattasi di sottotetto oggetto di condono edilizio, oppure per i locali oggetto di recupero del patrimonio edilizio esistente, si deroga dal presente requisito);
SI NO
4. Presenza nell'alloggio di almeno due vani abitabili, ossia con superficie maggiore di 9 mq. netti, aventi aerazione diretta, che siano diversi da cucina e servizi, oppure trattasi di monolocale con superficie complessiva minima di 28 mq.;
SI NO
5. Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e (in caso di uso di gas) di ventilazione permanente verso l'esterno;
SI NO
6. L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario;
SI NO
7. L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore, di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita da 30mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili);
SI NO
8. In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione per quelli elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno;
SI NO

COMPOSIZIONE ALLOGGIO:

Cucina _____ Mq. _____

Cucinino _____ Mq. _____

Camera/e n. _____ Mq. _____ Mq. _____ Mq. _____ Mq. _____.

Sala _____ Mq. _____

Salotto _____ Mq. _____

Soggiorno/tinello _____ Mq. _____

Servizi igienici/WC n. _____ mq _____ mq _____

Disimpegni n. _____ mq _____ mq _____

Ripostigli n. _____ mq _____ mq _____

Ingressi n. _____ mq _____ mq _____

Altro _____ Mq. _____

Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili + vani accessori) mq. _____

IDONEITA' ABITATIVA

Numero persone per le quali si richiede la certificazione di idoneità alloggiativa :

- già presenti n. _____ (di cui n _____ minori)
- ulteriori n. _____ (di cui n _____ minori)
- totali n. _____ (di cui n _____ minori)

PRESENZA DI CONTATORE

GAS: _____ SI NO Interno all'abitazione esterno

RISCALDAMENTO AMBIENTE:

centralizzato con acqua calda centralizzata SI NO

autonomo con produzione acqua calda SI NO

In caso di impianto autonomo l'alimentazione è fornita da:

gas di rete legna carbone combustibile liquido energia elettrica

Presenza di caminetti SI NO

Produzione acqua calda per usi sanitari

Presenza di scaldacqua SI NO

elettrico gas di tipo A B

con ventilazione permanente verso l'esterno e locale idoneo al tipo di installazione

PIANO COTTURA E SUE DOTAZIONI

Piano cottura SI NO a gas di rete G.PL. Elettrico

Forno SI NO a gas di rete G.PL. Elettrico

Cappa di aspirazione SI NO con sfogo all'esterno SI NO

Elettro ventola SI NO con sfogo all'esterno SI NO

Rubinetti della cucina a gas con termocoppia di sicurezza SI NO

Ventilazione permanente verso l'esterno SI NO

Note

CONCLUSIONI:

All'esito dei risultati dell'accertamento effettuato dal sottoscritto mediante sopralluogo in data _____

Dichiaro che, per il numero di persone sopra indicato, in base ai requisiti previsti dalla Deliberazione della Giunta Comunale del n. _____ l'alloggio si può considerare:

- IDONEO**
- NON IDONEO**

IL TECNICO ACCERTATORE

TIMBRO di ISCRIZIONE
al collegio o ordine professionale

Brandizzo, _____

In caso di accertamento positivo, il richiedente e' edotto ed e' consapevole che sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza.

IL RICHIEDENTE

NOTE: Capacità insediativa dell'alloggio

- In ogni vano, diverso da cucina e servizi, maggiore di mq. 9 è insediabile 1 persona;
- In ogni vano, diverso da cucina e servizi, maggiore di mq. 12 sono insediabili 2 persone;
- In ogni vano, diverso da cucina e servizi, maggiore di mq. 20 sono insediabili 3 persone;
- Se trattasi di monolocale lo stesso deve avere, complessivamente, una superficie minima di 28 mq netti, (in tale caso sarà idoneo per non più di 2 persone, più 1 persona per ogni 9 mq aggiuntivi);

Deve, in ogni caso, essere assicurata una superficie abitabile (superficie totale diviso n° persone totali) non inferiore a mq 9 per persona, per le prime quattro persone, e di mq 8 per ciascuna delle successive.