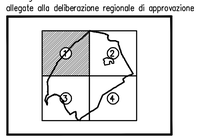
COMUNE DI BRANDIZZO

PROVINCIA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto approvato con D.G.R. n. 13-10374 del 08/09/2003
e integrato con le modifiche introdotte "ex officio"
allegate alla deliberazione regionale di approvazione



Progetto FrancoMellano
con Giorgio Sandrone

Il Sindaco Roberto Buscaglia
Il Segretario comunale Natale Tempo
Il Responsabile del Procedimento Giuseppe Mangiapane

Aggiornamento cartografico: settembre 2000

Data elaborata:

PROGETTO

Tavola: P2.3/1

Planimetrie di progetto:

concentrico

Scala 1 : 2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- **LU.A.** – Perimetrazione della zona LU.A. (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art. 44 NTA) RD tavola P2.3
- **BRU** – Zone consolidate di recente edificazione (art. 26 NTA)
- **BRU.I** – Zone consolidate residenziali di impianto unitario (art. 27 NTA)
- **BRU.II** – Zone consolidate residenziali, (art. 28 NTA)
- **BRU.IV** – Zone consolidate residenziali di impianto rurale, in ambito urbano (art. 29 NTA)
- **VP** – Zone destinate a verde privato, (art. 40 NTA)
- **CRU** – Zone residenziali parzialmente consolidate (art. 36 NTA)
- **CRU.I** – Zone residenziali di completamento (art. 37 NTA)
- **CRU.II** – Zone residenziali di nuovo impianto, (art. 38 NTA)
- **TR** – Zone di trasformazione a prevalente destinazione residenziale, (art. 35 NTA)

SIMBOLOGIA

- 0123 – Numerazione delle Aree urbanistiche
- Perimetrazione delle Aree urbanistiche
- TR-0 – Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Limite delle nuove edificazioni
- Confine del territorio comunale
- Viabilita' in progetto prescritta dal P.R.G.C. e viabilita' per Alta Velocita' prescritta dall'Accordo Procedimentale del 28/9/99
- Viabilita' proposta dal P.R.G.C.
- Tipologie stradali
  a – tipologia delle sezione per le strade in progetto
  b – tipologia delle strade di sensi del D.L. 285/92
- Opere idrauliche in progetto
- Piste ciclabili, passaggi pedonali proposti dal P.R.G.C. e dal Piano Territoriale Operativo (D.C.R. 985/95)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BI** – Zone consolidate a carattere produttivo (art. 30 NTA)
- **BC** – Zone destinate ad attivita' terziarie e commerciali in ambito urbano consolidato (art. 30 bis NTA)
- **BM** – Zone destinate ad attivita' miste artigianali e commerciali (art. 31 NTA)
- **D** – Zone a carattere produttivo di nuovo impianto (art. 39 NTA)
- **TT** – Zone di trasformazione a prevalente destinazione terziaria – commerciale, (art. 34 NTA)
- **EE** – Zone agricole, (art. 41 NTA)
- EE/pto-c Aree per attivita' di trattamento inerti (art. 41 e 48 NTA)
- EE/sa Aree di salvaguardia ambientale (art. 41 NTA)
- **EP** – Zone produttive in aree agricole (art. 33 NTA)
- **ER** – Zone residenziali caratterizzate da originale impianto rurale in ambito agricolo (art. 32 NTA)
- **SP.I** – ...vello comunale –art. 21 L.R. 56/77- (art. 42 NTA)
  - SP.I/i Aree per l'istruzione
  - SP.I/a Aree per attrezzature di interesse comune
  - SP.I/v Aree per verde pubblico, gioco e sport
  - SP.I/p Aree per parcheggi pubblici
- **TP** – Zone per attivita' pubbliche, private e di enti, di interesse collettivo (art. 43 NTA)
  - TP/i Attrezzature per la collettivita' e l'istruzione
  - TP/a Attrezzature sportive per il tempo libero
  - TP/s
- **TP/I** – Aree riservate per la tutela ...
- **TP/av** – Aree riservate alle funzioni ferroviarie dell'Alta Velocita'

VINCOLI

- **I** – Aree a pericolosita' geomorfologica trascurabile, nessuna limitazione all'utilizzo urbanistico
- **II** – Aree a pericolosita' geomorfologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico e' subordinato a modesti accorgimenti tecnici nel lotto
- **IIIB** – Aree edificate a pericolosita' geomorfologica elevata
  - a – sottoclasse IIIb2: a seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni singolarmente o complessivamente (IIIb c.s.)
  - b – sottoclasse IIIb3: a seguito della realizzazione delle opere di risanamento sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative o complessivi
  - c – sottoclasse IIIb4: anche a seguito della realizzazione di opere di risanamento non sarà possibile alcun incremento del carico antropico
- **IIIA** – Aree inedificate a pericolosita' geomorfologica elevata, con divieto all'edificazione
  - d – sottoclasse IIIA1: corrispondente alle fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e del R.D. 523/1904: totale divieto di nuovi insediamenti

Limiti dei centri abitati di sensi del Nuovo Codice della Strada (D.L. 285/92)

Limite fasce fluviali previste dal Piano Stralcio Fascia Fluviale (D.P.C.M. 24-7-98)
- a – limite tra la fascia A e la fascia B
- b – limite tra la fascia B e la fascia C
- c – limite esterno della fascia C

Zone EE/sto previste dal Piano Territoriale Operativo (D.C.R 985/95)
- a – zona N3 di potenziale interesse naturalistico
- b – zona A2 con parziali limitazioni all'uso agricolo

Limite fasce previste dal Piano Territoriale Operativo (D.C.R 985/95) e dal Piano d'Area
- c – limite della Fascia di Pertinenza Fluviale
- d – limite della Fascia Complementare
- e – limite del sistema delle aree protette ai sensi della L.R. 65/95

Fasce di rispetto fluviali ai sensi della L. 431/85, dell'art. 29 della L.R. 56/77, di 7 e 14 L.A.P. (art. 53 NTA)

Fasce di rispetto stradali ai sensi del D.P.R. 147/93 (art. 50 NTA)

Fasce di rispetto cimiteriali (art. 50 NTA)

Edifici e manufatti segnalati ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- a – edifici di carattere storico-artistico
- b – edifici di carattere storico-documentario

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Parti di edificio
- Bassi fabbricati
- Tettoie
- Serre
- Portici
- Androni (passo carraio)
- Chiese
- Campanili, Torri, Altane
- Rampe garages e sotterranei
- Scarpate
- Muri contro terra
- Confini dei lotti
- Viabilita'
- Ponti
- Giardini pubblici e banchine spartitraffico
- Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate
- Scalinate
- Acque
- Elettrodotti